

H2016-0005 宗地

土壤污染状况初步调查报告



责任单位：深圳市深汕湾科技发展有限公司

编制单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

2023年9月

H2016-0005 宗地位于广东省深圳市深汕特别合作区（鲘门高铁北片区）发展大道西侧、深汕湾智苑对面，占地面积约 21626.55 平方米。地块现状用地性质为农用地，地块现状为农用地，未来规划为二类居住用地（R2）。

2023 年 8 月，受深圳市深汕湾科技发展有限公司的委托，深圳市工勘岩土集团有限公司承担了地块的土壤污染状况初步调查工作，通过资料收集、现场踏勘、人员访谈，判断地块土壤所受的污染情况，明确地块土壤污染状况初步调查相关结论，并提出下一步的工作建议。

（1）污染识别

地块现状为农田。通过资料收集、现场踏勘、人员访谈，得出如下结论：

调查地块内现状及历史不存在潜在污染源；

调查地块边界 50 米范围内现状及历史不存在潜在污染源，也不存在土壤和地下水潜在污染途径。

可认为调查地块的土壤环境状况可以接受，不需要开展第二阶段布点采样调查。

（2）结论

根据第一阶段调查结果，地块内现状及历史不存在潜在污染源，地块边界 50 米范围内现状及历史不存在潜在污染源，也不存在土壤和地下水潜在污染途径。调查地块的土壤环境状况可以接受，不需要开展第二阶段布点采样调查。地块无需纳入污染地块管理，无需开展土壤污染状况详细调查和风险评估。